

Gehlen Group

Un géant qui n'a pas des pieds d'argile

GEHLEN Group est un poids lourd dans le secteur de la construction qui totalise une trentaine de sociétés réparties en 6 pôles d'activités misant sur la synergie. Ce qui ne l'empêche nullement de s'engager dans des projets associatifs et sociétaux via la fondation Gehlen qui a vu le jour en 2012. **Par Philippe Fiévet**



Roger Gehlen est un homme de bon sens. Fils de fermier ayant en poche un simple diplôme d'électromécanicien, il se dit que la vie est courte et qu'il ne veut rien regretter. Alors, comme il connaît bien la terre, les machines de chantier et qu'il aime le grand air, il se lance dans le terrassement. « J'ai tout appris sur le terrain » aime-

il rappeler, ce qui n'empêche pas son père de revendre la ferme familiale pour venir lui prêter main-forte. Avec la première crise dans la construction au cours des années 90, il multiplie les contrats de sous-traitance et en profite pour se développer dans les grandes largeurs. A partir des années 2000, le Groupe grandit avec la création et le rachat de nouvelles sociétés. Aujourd'hui, ce ne sont pas moins de 30 sociétés qui font partie du Groupe Gehlen en misant sur la diversification, les garanties de délais pour le client ainsi qu'une qualité de travail constante.

La construction ne représente bientôt plus qu'un pôle d'activités parmi d'autres, avec la création d'un pôle immobilier : achat de terrains, développement, permis, construction et ventes. Suit ensuite un premier grand projet de réhabilitation de l'ancienne papeterie Intermills à Malmedy : 80.000 m² de friches industrielles, réhabilitées puis valorisées en un complexe comprenant aujourd'hui des salles de réception, un cinéma, des Escape rooms, un Karaoké privatif et une salle de concert « La Scène », capable d'accueillir 3.000 personnes. « De fil en aiguille, ce projet nous a mis le pied à l'étrier pour développer le pôle Loisirs, et ensuite le pôle Horeca avec la construction d'un premier hôtel. Le pôle Design et architecture intérieure s'est développé dans la foulée. »

5 CHIFFRES CLEFS

- + 1984** : Roger Gehlen achète sa 1^{re} machine de terrassement
- + 2011** : rachat d'Intermills & diversification du Groupe
- + 30** : une trentaine de sociétés dans 6 pôles d'activité
- + 600** : nombre de collaborateurs
- + 750** : logements en construction ou en développement actuellement



NOUVEAUX JALONS

Pourquoi s'arrêter en si bon chemin ? Le groupe de Roger Gehlen s'oriente ensuite vers l'industrie quand l'opportunité se présente de racheter une société spécialisée dans l'entretien de matériel roulant, camions et remorques, ainsi que dans la construction de remorques spécifiques. Quant à l'Horeca, la vocation du Groupe se confirme avec deux restaurants étoilés : ;Toma ! à Liège et le Roannay à Francorchamps, et trois hôtels (MY HOTEL à Malmedy, le Petit Roannay à Stavelot et le Roannay), sans oublier la brasserie Seventy sur le site Intermills. Inutile de préciser que tout au long de cette saga, Roger Gehlen privilégie le facteur humain, sa valeur phare. « Monter un tel groupe en une seule génération et qui n'emploie pas moins de 600 personnes ne peut se faire qu'en misant sur les hommes, la confiance. Je suis un entrepreneur, pas un financier. Je mets en avant mes collaborateurs et les clients, pas la finance. » C'est dans cet esprit qu'il fonde une fondation interne en 2012, ayant pour objectif d'aider l'enfance défavorisée via la construction d'infrastructures.

DE GRANDS PROJETS IMMOBILIERS

Ceux-ci se succèdent à une allure effrénée sur tous les fronts pour un investissement global compris entre 80 et 100 millions d'euros. Gastronomica, en collaboration avec Thomas&Piron et Dyls, est un projet en voie d'achèvement à Seraing dans les anciennes halles industrielles construites par John Cockerill : une halle gourmande avec un espace événementiel, des appartements, des bureaux et des commerces. A côté, le projet Meuse Loisirs, avec le groupe Unibox, proposera un centre de loisirs et de sports avec un cinéma de quartier, tandis qu'à Liège même, en partenariat avec Pierre&Nature, le site du Mont Légia verra bientôt s'édifier un hôtel, une brasserie, une résidence-service et des appartements. Sur Liège encore, la Basilique de Cointe qui a été désacralisée, devrait être transformée en salle d'escalade et en restaurant gastronomique, si du moins le permis est accordé. Sur Visé, avec DJM, il est question du projet Mosa Bizz & Bike, comprenant bureaux, restaurant et hôtel, avec la possibilité de regagner sa chambre avec son vélo. A Ans aussi, il y a un projet dans l'air sur un terrain de 5 hectares. Mais ce qui semble tenir le plus à cœur à Roger Gehlen, c'est la reconversion du centre-ville de Verviers avec un projet comprenant une crèche, des bureaux, des appartements, des commerces et même un centre médical. Quand on vous parlait de géant à propos du groupe Gehlen, on n'était pas loin du compte !

gehlengroup.be