

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

SERAING : permis d'urbanisme déposé pour le projet « Meuse Loisirs »

Octobre 2024

Le permis d'urbanisme de « Meuse Loisirs » à Seraing vient d'être déposé. Jouxant la Halle Gastronomica, ce projet immobilier mixte, principalement axé sur les loisirs et le sport, est porté par les Groupes Gehlen et Unibox.

Complémentaire au projet Gastronomica, « Meuse Loisirs » proposera une offre variée, avec un cinéma de proximité et un pôle « Sports & Loisirs ».

Implanté dans un nouveau bâtiment construit à l'angle de la rue Jean Potier, le cinéma disposera de 8 salles confortables et équipées des dernières technologies de projection et de son. La programmation sera variée et adaptée à tous les spectateurs. Le cinéma pourra également accueillir des événements pour tous les publics, renforçant ainsi son rôle de lieu de rassemblement local.

Le pôle Sports & Loisirs mettra à l'honneur des activités de divertissement à destination d'un public familial : plaine de jeux indoor, modules d'escalade pour enfants, trampolines, jeux d'arcade, etc. Les sportifs ne seront pas en reste, avec de nombreux terrains de padel. Deux surfaces commerciales viendront compléter le projet : l'une dédiée aux secteurs des sports & des loisirs, et une autre destinée à un centre pluri-médical.

D'un point de vue architectural, la façade à rue des anciens bâtiments sera conservée dans le prolongement de « Gastronomica », afin de revaloriser le patrimoine historique de cet ancien site industriel.

Parallèlement, le projet Gastronomica des Groupes Gehlen, Thomas&Piron et Dyls, avance à grands pas. La Halle inaugurée en avril dernier vit au rythme d'événements ponctuels variés, en attendant l'ouverture du Food Market et des échoppes. Du côté du volet résidentiel, le projet affiche 50% de vendu et les premiers appartements seront disponibles au printemps 2025.

Meuse Loisirs s'inscrit donc dans la continuité de la réhabilitation complète d'un site qui a forgé l'histoire de Seraing.

- *Originaire de Malmedy, le Groupe Gehlen compte de nombreuses sociétés de construction et dispose donc des compétences techniques pour la mise en œuvre de ce chantier de reconversion, dans le respect du Patrimoine de Seraing. Le Groupe dispose également d'un cinéma, le Moviemills Malmedy, ouvert depuis 2015 sur le site Intermills.*
- *Installé dans le zoning de Petit-Rechain, en région verviétoise, le Groupe Unibox est actif dans des secteurs très diversifiés. Il peut compter entre autres sur une solide expérience dans le secteurs des jeux et divertissements, avec 6 centres de loisirs « S'pace » en Provinces de Liège et Luxembourg.*
- *Architecte du projet Meuse Loisirs : bureau R9 Studio-Architecte*

